



KAMBJA VALLAVALITSUS

Janar Taal
Transpordiamet

Meie 12.05.2025 nr 6-1/96-20
Teie 06.06.2025 nr 7.2-2/25/7761-2
Meie 10.07.2025 nr 6-1/45-27
Teie 06.08.2025 nr 7.2-2/25/5783-7
Meie 27.08.2025 nr 6-1/96-24

Seisukoha küsimine Erika ja Eeriko detailplaneeringu realiseerimiseks

Kambja Vallavolikogu algatas 22.11.2023 otsusega nr 144 Lemmatsi külas asuvate Erika ja Eeriko maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringust huvitatud isiku kohustuseks on ka planeeringualast kuni Kannistiku tee ja Jõhvi-Tartu-Valga teeni planeerida kergliiklustee (välja ehitamise kohustuseta). Kuigi riigimaantee ei ole planeeringuala kontaktvööndis siis liiklusvood suunduvad valla teelt riigimaanteele ning seetõttu küsisime Transpordiametilt seisukohta detailplaneeringu osas.

6. juuni kirjas on välja toodud, et põhimaantee liiklussagedus on väga kõrge ning ristmiku läbilaskevõime ammendanud. Välja on toodud kavandatud Kannistiku tee ja põhimaantee sulgemine ning tulevikus planeeritud juurdepääs planeeringualale kogujateede kaudu. Kirjas on antud hinnang, et avaliku tee ohutumaks muutmiseks on võimalus detailplaneeringust huvitatud isikule seada kohustus ristmiku piirkonna valgustamiseks, ristmiku teljest 50 m mõlemas suunas.

Täiendavalt küsisime seisukohti ka läheduses asuva Teeserva ja Metspõllu planeeringu realiseerimise võimalikkuse kohta. 6. augustil edastatud kirjas on välja toodud, et Kannistiku tee ei ole erinevalt Arako teest kanaliseeritud ristmik ning pole sobiv selleks, et liiklust planeeringuga kavandatava tegevuse mahus juurde lubada.

13. augustil toimus Transpordiameti esindaja Janar Taali ja Kambja vallavanema Alar Arukuuse kohtumine, kus käsitleti ka Tartu – Nõo 2+2 tee ehituse realiseerimist, ohutuse tagamist antud lõigus ning detailplaneeringute realiseerimisest sh Kannistiku tee väljasõidu küsimus. Kohtumise memost lähtuvalt on Transpordiametil valmidus Erika ja Eeriko detailplaneeringu koostööst kui vald/arendaja tagab Kannistiku ristmiku ajutise ümberehituse ca 1 m laiemale ning ristmiku viimise riigiteega samale tasapinnale nähtavuse parandamiseks. Lisaks on Transpordiametil valmidus koostööst Kannistiku tee äärde planeeritava kergliiklustee ristumise riigitee ääres oleva kergliiklusteega.

Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiameti seisukohti detailplaneeringu realiseerimise võimalikkuse osas ning täpsustavaid tingimusi ristumise ümberehitamise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Timo Varik
Maa- ja ehitusosakonna juhataja

koostanud
Kätlin Umal-Järvesaar
planeerimisspetsialist

Lisad:

1. Lemmatsi külas asuvate Erika ja Eeriko maaüksuste ning lähiala detailplaneering